

DE TERHAAGSE GAZET

Een uitgave van dorpscomité Actief Terhagen vzw

Beste Terhagenaar,

Had je je het begin van de winter ook anders voorgesteld? Een agenda die plots weer leger wordt ...

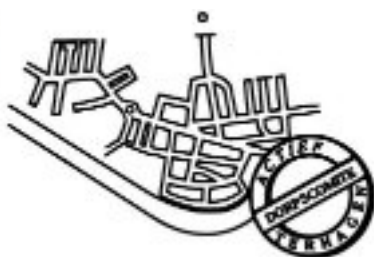
Het najaar begon nochtans heel be-moedigend in september met onze leefbaarheidswandeling. Terhagena-ren kwamen toen in groten getale op straat om hun bezorgdheid te uiten over de leefbaarheid in ons dorp.

We willen iedereen die de actie steun-de nog van harte bedanken.

Naar aanleiding van onze actie werden we op 22 oktober uitgenodigd op het gemeentehuis voor een gesprek met de burgemeester en schepenen. Ver-der in deze Gazet lees je er meer over.

Wij blijven in ieder geval de projecten in de steigers opvolgen. Net als het dossier rond de kleiputten, waarover je een stand van zaken krijgt op de vol-gende bladzijden.

Prettig, voorspoedig, gezond 2022!



De voorbije weken schrapten vele Terhaagse verenigingen uit noodzaak hun activiteiten voor publiek. Ook wij moesten onze fuif uitstellen.

Omdat we het glas (en de kalender) lie-ver halfvol dan halfleeg zien, prikten we alvast een datum voor een nieuwe Terhaagse winterhappening in openlucht.

**‘Terhagen Zingt en Klinkt’
Zaterdagavond 19/3/2022**

Talrijke Terhaagse verenigingen bieden dan samen een gezellige winteravond aan, met lekkere hapjes, drank, warme vuurtjes en animatie. We gaan nog niet te veel verklappen maar denk aan veel muziek, kinderdisco en ... zingen! Dus begin al maar te oefenen ...

Rest ons nog je een prettig eindejaar te wensen en een warm, vreugdevol en bovenal gezond nieuw jaar. Geniet van elkaar en van al wat nog wel mag ...



LEEFBAAR TERHAGEN

Was jij erbij op 5 september? Meer dan 200 inwoners van Terhagen toonden hun ongerustheid over de toekomst van ons dorp!

Met de slogan 'Terhagen in de steigers' kondigde het gemeentebestuur vorige zomer tal van projecten aan voor Terhagen. Dorpscomité Actief Terhagen formuleerde zowel pluspunten als bekommernissen in twee open brieven die bezorgd werden aan het gemeentebestuur en aan alle inwoners.

Ondanks een aantal positieve elementen kwam Actief Terhagen tot de conclusie dat 'Terhagen in de steigers' vooral méér bevolkingstoename, méér woningen, méér verharding en méér verkeersdruk zou betekenen. Tegelijk verdwijnt het dorps huis dat - hoewel afgeleefd - wel ruimte bood aan meerdere verenigingen.

Meer woningen en minder publieke ruimte zetten de leefbaarheid van ons dorp zwaar onder druk. Het evenwicht is zoek. **Tijd voor actie!**

En of onze bezorgdheid gedeeld werd door de inwoners van Terhagen? **Dat bewees de talrijke opkomst op 5 september.**

Eind oktober kwamen burgemeester en schepenen en een delegatie van Actief Terhagen samen voor een gesprek.

We geven je hier een korte inhoud van het gesprek, aan de hand van een aantal uitspraken van **burgemeester Jurgen Callaerts**.

Over 'bouwwoede' in Terhagen

"Het is niet onze bedoeling om het bewonersaantal van Terhagen naar een vooraf bepaald cijfer te doen stijgen"

Over heel wat bouwprojecten die nu gerealiseerd worden of starten, is in het verleden al beslist. Die liggen vast en daar kan het gemeentebestuur niets meer aan veranderen. Dit is zo voor het **nieuwbouwproject aan de Kloosterstraat/park**, waarvoor een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) al in 2012 de bouwrichtlijnen vastlegde. Het wordt misschien niet het project dat nu is ingediend, maar er zal bebouwing komen.

Voor het **Molleveld** is een eerste 'beeldkwaliteitsplan' getekend, maar dat schetst enkel een aantal mogelijkheden, verder is daarover nog niets beslist. De concrete uitwerking zal gebeuren via een RUP waarin bepaald wordt hoeveel woningen er kunnen gebouwd worden. Voor de opmaak van zo'n RUP zijn participatiemomenten voorzien.

De aankoop van (een deel van) de gronden, was een serieus

kostenplaatje voor de gemeente (4,25 miljoen euro), wat een belangrijke reden is om te verkavelen. Anderzijds wil het gemeentebestuur zich engageren om de bouw van woningen op het Molleveld zo lang mogelijk beperkt te houden, o.a. door een deel van het terrein zo lang mogelijk te verhuren aan Tomorrowland.

Wat komt er in de plaats van het oude **dorps huis** aan de Kardinaal Cardijnstraat?

Dit is een woonzone. Hier zullen dus woningen komen, maar het is nog niet duidelijk hoeveel. Misschien kan hier ook een plein komen waar de mensen die er wonen, kunnen samenkomen. Een concreet plan is er nog niet. Het gemeentebestuur wil wel af van de 'blinde muur' aan de K. Cardijnstraat en van een verouderd gebouw dat momenteel een fortuin kost aan gas en elektriciteit.

Over verkeersdruk

"Een dorp met maar twee toegangswegen gelegen tussen E19 en A12 ... 65% van het verkeer is doorgaand verkeer."



“Zone 30 in de dorpskernen”

De drie dorpskernen zullen zone 30 worden, dat moet de veiligheid verhogen én moet helpen om het doorgaand verkeer te ontraden.

“Druk zetten op Boom”

In Boom wordt erg veel bijgebouwd. Boom is verplicht om een degelijke ontsluiting te voorzien naar de A12 zodat men minder geneigd is om door Terhagen en Rumst naar de E19 te rijden.

Daar wringt echter het schoentje. Het gemeentebestuur zet op verschillende manieren druk op Boom en het provinciebestuur om een degelijke ontsluiting te voorzien.

“Alternatieven zoals deelwagens en deelfietsen stimuleren”

Het gemeentebestuur wil nagaan wat mogelijk is om het gebruik van deelfietsen en deelauto's te stimuleren. Of deze voorzieningen haalbaar zijn, zal ook afhangen van de mate waarin de inwoners hier mee instappen en er gebruik van maken.

Over publieke ruimte

“Momenteel lijkt het inderdaad of alles verdwijnt, maar met de kerk als nieuw gemeenschapscentrum zal iets moois in de plaats komen”

“Het nieuwe gemeenschapscentrum zal geen Arenberg worden met een uitgebreid cultureel aanbod”

De kerk moet een **gemeenschapscentrum** worden voor heel de gemeente, dus ook

voor Rumst en Reet. Maar het moet in de eerste plaats voor de inwoners zijn. Het is niet de bedoeling om grote evenementen te organiseren die veel volk van buitenaf aantrekken. Daarvoor is trouwens niet voldoende parkeerruimte.

Wat een kostenplaatje! Is dit wel haalbaar?

“Ja, het gaat inderdaad over hoge kosten die over vele jaren gespreid moeten worden.”

Dit gemeentebestuur heeft de keuze gemaakt om de kerk niet af te breken maar om zwaar te investeren in het kerkgebouw en de directe omgeving en zo het dorpszicht te bewaren. Ook tijdens de volgende legislatuur zullen hier grote budgetten voor vrijgemaakt moeten worden.

Dat zijn beslissingen die het volgende gemeentebestuur zal moeten maken, dus harde garanties over de lange termijn kan dit bestuur inderdaad niet bieden. Maar het gemeentebestuur wil tijdens deze legislatuur al zo ver mogelijk staan en zoveel mogelijk ‘verankeren’ zodat hun opvolgers het werk kunnen verderzetten.

De oppervlakte van het park die zal verdwijnen, wordt volledig

gecompenseerd doordat het park breder zal worden, in de richting van het gemeentelijk technisch centrum. Uiteindelijk wordt het park iets groter dan het nu is. Dit zou tegen september 2022 klaar moeten zijn. Er is echter nog geen plan voor de oude loodsen waarin het oude gemeentelijk technisch centrum gevestigd was. Alle ideeën hierover zijn welkom.

Over verleden en

toekomst ...

Terhagen is een dorp met een zwaar steenbakkerijverleden, met een KMO-zone én gelegen tussen A12 en E19. Dit is geen eenvoudige situatie. Het gemeentebestuur streeft naar een dorp waar het goed is om te wonen en te leven.

Heel wat beslissingen zijn in het verleden al genomen en liggen vast, maar er is nog wel beslissingsruimte over o.a. de site van het dorps huis en het Molleveld.

Om een toekomstvisie te laten ontwikkelen wil het gemeentebestuur een aanvraag indienen bij de Vlaamse Bouwmeester-Wanneer dit visieontwikkelingsproject van start gaat, zal er



ook ruimte zijn voor de inbreng van bewoners.

En wat nu?

Actief Terhagen dankt het gemeentebestuur alvast voor de openheid tijdens het gesprek en natuurlijk willen we ervan uitgaan dat het gemeentebestuur 'het goed voor heeft met Terhagen'.

Maar **een goed gesprek doet de problemen niet verdwijnen**. We blijven erg bezorgd over de stijgende verkeersdruk en zullen de plannen voor het Molleveld en de site van het dorps huis kritisch opvolgen.

Indien de Vlaamse bouwmeester inderdaad een visieproject over ons dorp zal begeleiden, staan we alvast klaar om deel te nemen en gezien de grote opkomst op 5 september twijfelen we niet aan de **actieve inbreng van vele Terhagenaars!**



'Leefbaar Terhagen' is meer dan een éénmalige actie. Actief Terhagen blijft dit thema warm houden. Je hoort nog van ons!

Alle informatie nog eens nalezen?

Op www.actieftherhagen.be vind je de open brieven en persartikels.

Reageren op dit artikel?
info@actieftherhagen.be

EEN GEDROOMD ONTSLAG

In het voorjaar van 1998 belde de toenmalige apotheker van Terhagen me op met de vraag of ik niet geïnteresseerd was om mee te komen brainstormen over de toekomst van actiecomité Actief Terhagen. Dat comité lag immers op apegapen nadat al de storten uit de Rupelstreek weggeprotesteerd waren.

Inhoudelijk was het een nogal vaag telefoontje, maar de liefde waarmee de man over ons dorp sprak werkte zo aanstekelijk dat mijn vrouwtje en ik kort daarna, samen met een rits andere Terhagenaars, het nieuwe dorpscomité boven de doopvont hielden.

Champagne en suikerboontjes waren er niet bij maar de beloften die we maakten waren er niet minder om.

Terhagen moest leefbaarder en levendiger worden.

Het torenhoge enthousiasme en de onnavolgbare inzet van het dorpscomité leidden al snel tot verschillende activiteiten en een groeiend aantal sympathisanten. Keerzijde van de medaille was wel dat de buitenwereld een duidelijke verenigingsstructuur verwachtte met een penningmeester, secretaris, onder-voorzitter.

En zo kwam het dat ik, na Luc en Wout, in 2004 voorzitter van Actief Terhagen werd. Nu, 17 jaar later, is het mijn beurt om de fakkel door te geven aan een deels vernieuwd/verjongd bestuur dat samen met vele andere AT'ers keihard voor een beter dorp gaat. Voor een ontslagnemende voorzitter, die een vereniging in zijn hart draagt, is dit een gedroomd scenario. Dankjewel!

Tot slot: als je, net als ik 23 jaar geleden, van iemand een vage uitleg krijgt over hoe mooi ons dorp wel kan worden met jouw bijdrage, geef die persoon dan het voordeel van de twijfel en **kom eens vrijblijvend naar onze activiteiten en/of vergaderingen**. Je zal er zeker geen spijt van hebben.

Jan

Meer info: facebook / www.actieftherhagen.be of gewoon een mailtje naar info@actieftherhagen.be



Dankjewel, Jan en Katleen ...

voor zoveel jaren inzet als trekkers van Actief Terhagen!

KLEIPUTTEN TERHAGEN

Er is al veel gezegd en geschreven over de geplande sanering, verondieping en natuurontwikkeling in de kleiputten in Terhagen. Waar staan we nu en wat kunnen we verwachten?

Dit project werd opgestart omdat er een saneringsverplichting is voor het asbeststort (tegen Bosstraat Boom) en voor de oude stortplaats van Stad Antwerpen ('de zandvlakte').

Met de sanering gaan ook volgende werken gepaard:

- de afwerking van randen van de kleiput aan Molleveld in Terhagen
- verbetering van de fietsverbinding op het Keibrekerspad aan de helling
- maatregelen tegen de erosie van de Hoogstraat
- omvorming van de visvijver tot ecologisch nat gebied (moeras) en het maken van een verbinding met het natuurgebied van Natuurpunt
- de realisatie van een ecologische corridor tussen Ruppel en het gebied
- de inrichting van een divers landschap met heuvels en valleien
- de realisatie van een tijdelijke aanlegsteiger en een tijdelijke werfweg met nieuwe tunnel onder de Kapelstraat

Wanneer deze Gazet in je bus valt, zal het openbaar onder-

zoek achter de rug zijn. Van 25 november tot 24 december kon ieder die dat wou een bezwaar indienen.

Het dossier zelf vind je op ww.omgevingsloketvlaanderen.be. Dit is een heel lijvig dossier dat niet zo gemakkelijk leest maar wie wil, vindt er alle informatie. Om je wegwijs te maken, is er een 'korte' handleiding, die toch ook al snel 8 bladzijden telt. Dit alles is te raadplegen via de website kleiputtenterhagen.be onder 'Wegwijs omgevingsloket'.

Op 2 december kon je de online informatievergadering volgen, georganiseerd door de twee betreffende gemeentebesturen, Rumst en Boom. De presentaties van die infovergadering vind je ook op kleiputtenterhagen.be.

De Rumstse milieuraad gaf inmiddels positief advies (en enkele aanbevelingen) aan dit project. "De voorliggende werken zullen – mits degelijke uitvoering en opvolging van de

Geplande timing van de werken:



werken - een grote verbetering betekenen voor de natuurontwikkelingsmogelijkheden van het gebied en zullen een definitief antwoord kunnen bieden op de historische vervuiling”.

Of het dossier wordt aanvaard of niet weten we in maart of april 2022.

Daarna kan het bodemsaneringsplan (BSP) bij de overheid worden ingediend. Ook hier is er een openbaar onderzoek voorzien. We verwachten dit openbaar onderzoek omstreeks juni 2022.

Tegelijk met het indienen van het bodemsaneringsplan verwacht men te kunnen starten met de bouw van de logistieke infrastructuur.

Dat wil zeggen het aanleggen van de kade aan de Rupel, aanleggen van een fietstunnel parallel aan de dijk, het afbreken en heraanleggen van het tunneltje onder de Kapelstraat. Ondertussen zullen op het terrein zelf natuurlijk ook voorbereidende werken nodig zijn.

Mogelijks wordt de toegankelijkheid van het gebied vanaf dan gedeeltelijk beperkt voor wandelaars en fietsers.

De eerste grondaanvoer wordt pas in maart 2023 verwacht.



Als eerste zou daarmee het asbeststort in de buurt van de Bosstraat worden aangepakt. Daarna wordt de rest van het gebied stapsgewijs vrijgemaakt en gesaneerd.

Het einde van de werken voorziet men in 2030.

Dit is een proces van vele jaren maar het is ook noodzakelijk dat alles volgens de wettelijk voorziene procedures verloopt.

Als Actief Terhagen blijven we het project en de herbebossing opvolgen en steunen we het plan om definitief af te rekenen met alle vervuilingen die men vroeger in de putten heeft gebracht.

Terhaagse Gazet

Een uitgave van dorpscomité Actief Terhagen vzw
info@actieftherhagen.be, www.actieftherhagen.be, FB: @ActiefTerhagen

Verschijnt tweemaal per jaar voor alle inwoners van Terhagen

Verantwoordelijke uitgever: Bart Vierbergen, Kardinaal Cardijnstraat 38, 2840 Terhagen

Oplage: 1.250 exemplaren

