



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

Terhagen, 23 december 2019

Jan Van Espen
Karl Marxstraat 36
2840 Rumst (Terhagen)
Jan.Van.Espen@Outlook.com

Aan het College van Burgemeester en Schepenen,

Geachte Dames en Heren,

Als dorpscomité ijvert Actief Terhagen al sinds zijn oprichting voor een levend en leefbaar Terhagen. Omdat we dit op een constructieve wijze willen doen engageren we ons op regelmatige tijdstippen tot het schrijven van een bekommernissennota.

In een bekommernissen nota lijsten wij, vanuit onze invalshoek als inwoner van Terhagen, aandachtspunten en suggesties op met betrekking tot ons dorp.

Rode draad doorheen deze nota is onze ongerustheid over het feit dat er steeds weer woonprojecten worden ingepland zonder dat er voldoende gemeenschappelijke infrastructuur, zoals BKO, jeugdverenigings-, sport-, ontspannings- en cultuurlokalen, open ruimte, fietspaden en -ontsluitingen, speelpleinen, enz... wordt voorzien.

Graag zouden wij in een gesprek onze nota nader toelichten aan Burgemeester en Schepenen.

Namens Actief Terhagen wil ik u bij deze reeds van harte bedanken voor de getoonde interesse.

Jan Van Espen
Voorzitter Actief Terhagen



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

Woonbeleid

Nr	BEKOMMERNIS-	ONS VOORSTEL
WP_01	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Waterkant• Waterkant: Geen belevingsproject, enkel woonfunctie• Geen fietsontsluiting	<ul style="list-style-type: none">• Fietspad voorzien langsheen de oude baan tot aan de toekomstige groen corridor Catenberg. Indien dat niet mogelijk is de oude baan omvormen tot fietsstraat• Duidelijk aangegeven zebrapad thv de Steenbakkerijstraat om van daaruit met de fiets naar de Nieuwstraat te rijden
WP_02	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Steenbakkerijstraat : 35 meergezins- + 26 gewone woningen• Huizen staan tot pal aan de straatkant• Aan de andere kant (Nieuwstraat) komen ook appartementen• Geen fietsontsluiting	<ul style="list-style-type: none">• Aan de kant van de Nieuwstraat vrije ruimte met banken en bomen voorzien
WP_03	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Putstraat 77 > 35 tot 40 woningen• Sociale woningprojecten hebben minimale leefruimten. Het is belangrijk dat de bewoners buiten hun appartement kunnen ontspannen in een veilige sfeer	<ul style="list-style-type: none">• Het extra woningblok aan de Nieuwstraat niet bouwen.• Ruimte voor verpozing voorzien• Speeltuintje voor de kinderen
WP_04	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Mollenveld : +/- 400 woningen (Terhagen in de steigers 2018)• Project staat 'on hold' in afwachting van mobiliteitsstudie	<ul style="list-style-type: none">• Dit is het laatste stuk beschikbare oppervlakte in Terhagen. Door de grote toename aan woningen zal er in de toekomst een grotere nood zijn aan socio-culturele en andere gebouwen (winkel, school, BKO,...) van openbaar nut.• We begrijpen dat de gemeente uit de gemaakte kosten wil komen maar dit mag geen reden zijn voor intensieve bebouwing. Ook al zou er mettertijd nood zijn aan extra woningen, dan nog is hier geen ruimte voor nog eens appartementen.• De Verkeersdrukke heeft nu al een grote impact op de leefbaarheid en veiligheid in Terhagen, een verdere toename zal een nefaste invloed hebben.



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

WP_05	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Parkstraat > 56 wooneenheden (afbeelding, zie bijlage 2)• Project kan in principe elk moment van start gaan• Na de boomkap van enkele jaren geleden heerst er bij de burens grote ongerustheid• De ingang van het park ligt nu in een gevaarlijke bocht	<ul style="list-style-type: none">• De burens beter informeren over dit project (ontsluitingsweg, plaats van bebouwing, termijn,...)• Geen bijkomende bebouwing aan de Rupel.• Waar kunnen de auto's van deze nieuwe bewoners naartoe, zoals we zien bij andere woonprojecten is één voorziene parkingplaats per gezin niet voldoende.• Ingang verleggen, korter bij Akabe• Zebrapad schilderen
WP_06	<ul style="list-style-type: none">• Woonproject Nieuwstraat – Crequilei/ Nieuwstraat – Hoogstraat (16 woningen)• Dit zijn twee projecten waar op zich niets verkeerd mee is, maar die wel opnieuw ruimte innemen waar vroeger mensen konden samenkomen.	<ul style="list-style-type: none">• /
WP_07	<ul style="list-style-type: none">• Grote woonprojecten in Boom• Deze hebben een directe invloed op de leefkwaliteit in Terhagen door de dagelijkse files en daarmee gepaard gaande geluids- en luchtverontreiniging en verkeersonveiligheid.	<ul style="list-style-type: none">• Overleg met de gemeente Boom.• Verbreden van de Kapelstraat zodat een echt fiets- en voetpad kan worden aangelegd.• Structurele voorzieningen treffen voor de zwakke weggebruiker in de doorgangsstraten van Terhagen• Ontmoedigen dat Terhagen als doorgangsgemeente gebruikt wordt door aanleggen zone 30 / fietsstraten.
WP_08	<ul style="list-style-type: none">• Na alle projecten in Terhagen en buurgemeenten kunnen we niet geloven dat er nog woningnood is. Van wanneer dateert de laatste studie, is er woningnood ?	<ul style="list-style-type: none">• Het verkavelingsbeleid baseren op een hedendaagse, wetenschappelijk onderbouwde visie op ruimtelijke ordening.
WP_09	<ul style="list-style-type: none">• Terhagen is nu in zijn geheel kleinstedelijk gebied geworden.• De nadelen kennen we, wat zijn de voordelen ?	<ul style="list-style-type: none">• Als er geen acute woningnood is stellen wij voor om het project Mollenveld, op het laatste stukje open ruimte, zo lang mogelijk uit te stellen. Een groeiend aantal inwoners vraagt immers aangepaste faciliteiten die we vandaag de dag nog niet goed kunnen inschatten of waar nog geen geld voor is.



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

Dorpshuis

Nr	BEKOMMERNIS	ONS VOORSTEL
DH_01	<ul style="list-style-type: none">Het dorpshuis wordt door de gemeente te koop gesteld.Gebouw en voorzieningen zijn totaal verouderd.Lelijke blinde muur centraal in de hoofdstraat/dorpskern.Wat zijn de plannen met het oude schoolgebouw waar nu de BKO zit ?	<ul style="list-style-type: none">Eerst moeten de verenigingen een alternatief krijgen rekening houdend met de noden en het groeiend aantal inwoners / leden.Voorzijde van het dorpshuis afbreken en de vrijgekomen ruimte vrijwaren voor een plein in het dorp. Onze hoofdstraat is nu niet meer dan een verkeersas. Hoe maken we er een aangename dorpskern van?
DH_02	<ul style="list-style-type: none">BKO naar een nieuw te bouwen accommodatie aan de huidige gemeenteschool.Dit is wederom extra open ruimte in Terhagen die wordt ingenomen.Moet de BKO effectief weg ?	<ul style="list-style-type: none">BKO behouden op huidige locatie.BKO bouwen in het Mollenveld of binnen het RUP Klosterstraat is logischer want kortbij de grootste school van Terhagen + ligt aan een verbindingsweg en niet in een woonwijk.De bestaande, weinig gebruikte tennispleinen behouden en als de tijd rijp is in herinrichten voor andere sport- gerelateerde openluchtactiviteiten.
DH_03	<ul style="list-style-type: none">Turnkring naar sporthal 'Uitgedekt schoor'Turnkring Hou & Trouw is een snel groeiende vereniging zonder accommodatie.Turnkringen die nu in de 'Uitgedekt schoor' sporten in de scholen van de eigen deelgemeente laten turnen	<ul style="list-style-type: none">Hou & Trouw moet als Terhaagse vereniging met vooral Terhaagse kinderen voorrang krijgen voor het gebruik van de sporthal.In dialoog gaan met de turnvereniging.
DH_04	<ul style="list-style-type: none">Wat met de pingpongclub ?	<ul style="list-style-type: none">
DH_05	<ul style="list-style-type: none">Wat met Clac! ?	<ul style="list-style-type: none">



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

DH_06	<ul style="list-style-type: none">• Chiro Jerubo kan naar een nieuw gebouw aan de sporthal.• Dit is wederom extra open ruimte die in Terhagen wordt ingenomen.• De chiro is in de voorbije vijf jaar verdubbelt in ledenaantal en de leden zijn intussen allen afkomstig uit Terhagen	<ul style="list-style-type: none">• Vijf jaar geleden beloofde de gemeente dat er in 2020 een oplossing voor hen zou komen.• Wij stellen voor om hun lokalen in het voormalige museum in het park onder te brengen. Het gebouw moet dan eerst wel in orde worden gebracht. Voor een jeugdbeweging die nog maar vijf jaar bestaat, is het onmogelijk om zo'n groot project alleen te dragen. Toch is de nood aan een jeugdbeweging in Terhagen zeer groot.
DH_07	<ul style="list-style-type: none">• Wat met 11.11.11, bierbrouwclub, Toneelvereniging Elzegrippe, Vale Viver.	<ul style="list-style-type: none">•
DH_08	<ul style="list-style-type: none">• Magazijntje Actief Terhagen• Actief Terhagen heeft dit magazijntje in bruikleen van de gemeente.• Dankzij dit in het dorpscentrum gelegen magazijntje kan Terhagen tenten en feestmateriaal uitlenen aan verenigingen, straatfeestcomité's en vele anderen.	<ul style="list-style-type: none">• Een alternatieve locatie die toch in het dorp is gelegen, bij voorkeur met ruimte om tenten te drogen (een deel van het oude gemeentemagazijn ?)



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

RUP Kloosterstraat

Nr	BEKOMMERNIS	ONS VOORSTEL
KS_01	<ul style="list-style-type: none">• Het park is de enige en laatste open ruimte in Terhagen waar mensen kunnen samenkomen om te feesten (Terhaagse Feesten; Akakubb, Foodtruck festival, zomerbar,...).• Een dorp waar mensen elkaar niet kunnen ontmoeten / feesten is louter een 'slaapdorp'. Dit is nefast voor de levenskwaliteit en sociale cohesie.	<ul style="list-style-type: none">• Een dringende uitvoering van de beloofde verbreding + aanleg van het park. De parkoppervlakte moet minimaal gelijk blijven. Het park tot aan de dijk laten doorlopen, het oude gemeentemagazijn mee opnemen.• Nutsvoorzieningen voor feestactiviteiten voorzien.• De voorziene €150.000 die voorzien is voor de parken van Rumst besteden aan het enige nog niet vernieuwde park, dat van Terhagen dus.• De subsidie voor open ruimte hiervoor gebruiken.
KS_02	<ul style="list-style-type: none">• Kerk Terhagen<ul style="list-style-type: none">• De studies die momenteel over de kerk lopen zijn niet bindend.<ul style="list-style-type: none">• Wat indien het project financieel niet haalbaar is ?• Zitten de gemeente en de kerkfabriek op één lijn ?• Wat met de parochiewerking (vieringen, vormsel, doop,... ?)• We vrezen dat bij tegenslag van uitstel afstel kan komen.• De beoogde herbestemming van de kerk zal bij evenementen veel volk trekken uit andere gemeenten. Dit vraagt bijkomende parking.• Het kerkplein heeft een armoedige uitstraling.	<ul style="list-style-type: none">• Studie opstarten om te kijken wat de voor-/ nadelen zijn van een afbraak + nieuwbouw. Omliggende gebouwen integreren.• Vandaag de dag is de kerk letterlijk een gesloten gebouw. In de plannen mee opnemen dat deze toegankelijk moet zijn (cfr watertoren Reet) gedurende bepaalde uren. Dit is ook een extra toeristische troef.• Een parking aanleggen op het oude containerpark.• Het kerkplein nu al een facelift geven.
KS_03	<ul style="list-style-type: none">• Propoelsje<ul style="list-style-type: none">• Propoelsje is onbewoonbaar verklaard, welke nabestemming heeft de gemeente in gedachten ?	<ul style="list-style-type: none">• Mag geen dorpskanker worden



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

KS_04	<ul style="list-style-type: none">• Pastorie• De pastorie is op zich een mooi gebouw maar onderkomen. Ouders van kinderen in Terhagen vragen om hun kind in een andere gemeente te dopen omwille van de verkommerde staat.	<ul style="list-style-type: none">• Zie KS_03
KS_05	<ul style="list-style-type: none">• Parochiaal centrum• Ook dit gebouw heeft zijn beste tijd gehad, maar wordt nog wel intensief gebruikt.• De Breydelzonen zijn een grote en nog steeds groeiende vereniging die hier haar thuis heeft.	<ul style="list-style-type: none">• Het RUP kloosterstraat kan enkel slagen als dit in zijn totaliteit en in zijn relatie tot de rest van het dorp wordt aangepakt. Overleg is absoluut noodzakelijk.
KS_06	<ul style="list-style-type: none">• Kerkhof• In Terhagen gebeuren geen begravingen meer.• Wat betekent dit op middellange termijn, zijn daar al ideeën over?	<ul style="list-style-type: none">• Idem als KS_05• Ook al zijn er geen begravingen meer, dan toch met er een mooie plaats voorzien worden voor uitstrooiingen ?



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

Diverse

Nr	BEKOMMERNIS	ONS VOORSTEL
DV_01	<ul style="list-style-type: none">Groene corridor Catenberg: welke timing wordt er vooropgesteld ?	<ul style="list-style-type: none">
DV_02	<ul style="list-style-type: none">Kapelstraat fase 2: welke timing wordt er vooropgesteld ?	<ul style="list-style-type: none">
DV_03	<ul style="list-style-type: none">Alle mobiliteitsstudies ten spijt kunnen we alleen maar constateren dat verkeersdrukke en daarmee gepaard gaande ellende blijft toenemen.	<ul style="list-style-type: none">Met de buurgemeenten werken aan betere fietsverbindingen tussen de dorpen die bovendien aansluiten op bestaande fietsostrades.De fietsverbinding naar/van Antwerpen verbeteren en promoten.
DV_04	<ul style="list-style-type: none">Autorijden wordt duurder en duurder waardoor steeds meer mensen zich geen wagen meer zullen kunnen veroorloven.	<ul style="list-style-type: none">Alternatieve, duurzame vervoersmiddelen (bvb autodelen, ...) ondersteunen.
DV_05	<ul style="list-style-type: none">Elektrische laadpalen: de komende jaren zullen er meer en meer elektrische wagens komen. Op welke manier zal er gegarandeerd kunnen worden dat al deze auto's kunnen worden opgeladen zonder dat een hele straat zonder stroom valt, of openbare parkings constant worden ingenomen als privé laadstation ?	<ul style="list-style-type: none">Eigenaars van elektrische wagens via het digitaal loket van de gemeente hun wagen laten aangeven zodat de behoefte aan bijkomende laadpalen beter kan worden ingeschat.
DV_06	<ul style="list-style-type: none">In Terhagen wordt geregeld melding gemaakt van drugsdealers (Pompstraat, Kloosterstraat, kerk,...)	<ul style="list-style-type: none">Kunnen er doelgerichte acties worden opgezet ?



BEKOMMERNISSENOTA 2020

Rek Nr: BE69 1030 5565 9678

Onze bekommernissen in een notendop:



- Op vlak van leefbaarheid is het vijf voor twaalf. Oplossingen voor de verkeersdrukke en -onveiligheid en meer open ruimte.
- Doordachte woonprojecten met ruimte voor verpozing / ontspanning / ontmoeting.
- Degelijke ontsluiting van de woonprojecten.
- Een volwaardig alternatief voor de verenigingen van het dorp.
- Veilige fietsverbindingen in het hele dorp, voorrang aan de zwakke weggebruiker.
- Molleveld: ruimte vrijwaren voor projecten van algemeen nut.
- Dorpshuis: openpleinfunctie.
- Hoofdstraat opwaarderen.
- Dringend onze enige open ruimte in het park vrijwaren.
- Een beslissing / timing / totaalvisie voor onze kerk en de aanpalende pastorie.
- En niet in het minst: overleg met alle betrokken partijen.

Steden spenderen vandaag de dag grote bedragen aan leefbaarheid om mistoestanden uit het verleden recht te trekken. Laat ons in Terhagen niet dezelfde fouten maken.



Source: Lucy Saunders