

DeTerhaagse Gazet

Informatieblad Van Het Dorpscomité *Actief Terhagen* - Oplage : 1.250 Exemplaren - negentiende Jaargang - nr. een - januari 2020

Een warme welkom !

Wie mij 50 jaar geleden al kende durfde zeker niet te denken dat ik ooit de pretentie zou hebben om de duurbetaalde witruimte van een dorpsgazet te gebruiken om het banale feit te vermelden dat ik tram vijf heb genomen. Als je op dit moment de neiging hebt om de bladzijde om te slaan, wil ik je met aandrang vragen om dit niet te doen want voor de rest bulkt deze gazet wél van interessant nieuws.

Er leeft namelijk nogal wat in Terhagen en zijn achtertuin. Zoals je na het lezen van de artikels over "sanering/nabestemming van de Kleiputten" en de "Leefbaarheid van ons dorp" zult merken, doen we er alles aan om dat ook zo te houden. Verwacht je echter niet aan populistische uitspraken in de trend van "de overheden liegen" of "de hele boel is allang verkocht" want daar doen we niet aan mee. We proberen wel steeds op basis van feiten en dialoog onze standpunten te verduidelijken. Pas als blijkt dat er geen rekening wordt gehouden met onze standpunten gaan we over tot meer opvallende acties.

Gelukkig zijn er ook plezantere dingen om te vertellen op de eerste pagina van deze eerste gazet van 2020. Daarvoor rekenen we rond deze tijd van het jaar op de verschillende andere verenigingen van ons dorp die samen met ons "Traag aan't spit" organiseren: een jaarlijkse afspraak in het dorpsshuis met een heerlijk varkentje aan het spit. Met een flinke dosis optimisme en vele helpende handen toveren we de oude dorpschool om tot een festivalterrein, annex viersterrenrestaurant, annex overdekt kinderparadijs. Meer info vind je op de bijhorende affiche, maar weet dat we uitkijken naar een talrijke opkomst en daarbij vooral op jou rekenen.

Omdat een feest zonder jouw aanwezigheid toch niet helemaal hetzelfde is !



St.-Jozef parochie

Clac

CHIRO JERUBO

KON. KAT. HARMONIE DE BREYDELZONEN

presenteren op

Zaterdag 11 januari 2020

TRAAG AAN 'T SPIT

VANAF 18u
Eten ongeveer 18u30

Dorpsshuis
K. Huysmansstraat 3
Terhagen

Gezellig samen zijn, gevoed door zowel warme als koude drankjes, diverse eetstandjes, ...
Indoor kinderanimatie en opgeluisterd door DJ

Voor de kinderen onder ons, vergeet jullie kleurplaat niet op de flyer!!

Met dank aan de sponsors en het gemeentebestuur van Rumst

THE BONDT BROTHERS
Jens en Kurt DEEJAYS
thebondtbrothers@gmail.com

RUMST
GEMEENTE

**Een gelukkig en vreugdevol
jaar gewenst aan iedereen !**

In dit nummer:

- | | |
|--|----|
| Een warme welkom ! | 1 |
| Leefbaarheid Dorp Terhagen
komt zwaar onder druk | 3 |
| De sanering en inrichting van deel-
gebied 2 of de Terhaagse kleiputten | 12 |



architectuur

0478/25.91.82 info@yvt.be



Thys & Van Camp

aan uw kant

T: 03 888 90 90
F: 03 888 88 90
dirk.thys.15327@axa-bank.be
FSMA 62679A-cB
Ondernemingsnummer 0864822504

Brood en Banket



Dyva

*Kardinaal Cardijnstraat 54
2840 Terhagen - Tel. 03/888 05 80
Gesloten op woensdag en vrijdag*

Buko bvba
Vangrailconstructies

Korte Veerstraat 51
2840 Rumst
www.buko-vangrails.be
03 888 11 18

Leefbaarheid Dorp Terhagen komt zwaar onder druk

Na een persmededeling van de gemeente verschenen volgende berichten in de media:

- WOONUITBREIDING IN HET PARK VAN TERHAGEN
- VERKOOP DORPSHUIS
- EEN VOORWAARDELIJKE BELOFTE OM OP LANGE TERMIJN IN DE KERK TE INVESTEREN.
- VERPLAATSEN MUSEUM NAAR DRIE RIVIEREN IN RUMST
- UITBREIDING SCHOOLGEBOUW EUROPALAAN: BKO

In dit artikel bespreken we de effecten op de leefbaarheid van ons dorp.



Woonuitbreidingen

Laten we maar meteen bij de zwaarste aanslag beginnen die ook een directe invloed heeft op alle andere: de voortdurende en ondoordachte woonuitbreidingen. Tussen Rumst en Hemiksem zijn de voorbije jaren grootse woonprojecten uitgevoerd met telkens weer dezelfde publiciteitslogan 'Wonen aan het water'. Dat daarbij niet of nauwelijks wordt gedacht aan een deugdelijke verkeersontsluiting getuigen de files waarmee we de laatste maanden in ons dorp worden geconfronteerd.

Ook in Terhagen heerst de ondoordachte bouwwoede. Zo werd tijdens het project Waterkant niet eens een fietspad aangelegd in de Oude Baan. Aan de andere kant van de Oude Baan is men intussen begonnen aan het project Klinckaert. Tot ieders verbazing is er opnieuw geen ruimte voor een fatsoenlijke ontsluiting want de huizen zijn tot tegen het voetpad geplakt. Het terrein zal trouwens aardig volgebouwd worden: naast 26 gewone woningen zijn er ook appartementen gepland ten belope van 35 wooneenheden. Met het project Putstraat komen er ook daar weldra nieuwe appartementen, gelukkig maar de helft van wat er vroeger stond. We hopen dat er voor de bewoners ook plaats wordt voorzien voor verpozing en een speeltuintje. Bij het Project Molleveld, dat tijdens de presentatie van Terhagen in de Steigers, nog op vierhonderd woningen stond, werd op de pauzeknop gedrukt omdat de gemeente een mobiliteitsstudie wil afwachten. Met de huidige verkeersdruk en de mateloze bouwwoede in Boom in gedachten zou het onverantwoord zijn als die mobiliteitsstudie groen licht zou geven. De resultaten van de curieuzeneuzenactie toonden enkele jaren geleden trouwens ook

**Open ruimte ?
Verkeersveiligheid ?
Zuivere lucht ?
Sportaccommodatie ?
Jeugdaccommodatie ?
Beleving / cultuur ?
Winkels ?**

al aan dat de lucht in onze hoofdstraten van een bedenkelijke kwaliteit is.

Totaal onbegrijpelijk is dat een groot stuk van het park van Terhagen wordt opgeofferd aan het project Parkstraat, in totaal 56 (!) wooneenheden. In dit dossier zijn helaas geen wijzigingen meer mogelijk. Tijdens de vorige legislatuur werd beloofd dat het park even groot zou blijven door het te verbreden. Wij vragen het gemeentebestuur om deze belofte zo snel mogelijk na te komen. Als zure kers op de taart is zelfs het idee geopperd om het Museum Rupelklei af te breken om plaats te maken voor een zoveelste appartementenproject 'wonen aan de waterkant'. Laat ons duidelijk zijn: dit lusten we niet. Dit is het laatste plekje in Terhagen waar de bevolking in openlucht kan samenkomen en feesten.

En dan was er ook nog Het Dorpshuis...

Het dorpshuis heeft inderdaad zijn beste tijd gehad en renovatie is financieel totaal onverantwoord. Echter, tijdens de vorige legislatuur is beloofd dat eerst voor alle verenigingen een gelijkwaardig alternatief zou gezocht worden alvorens het licht uit gaat. Gezien de huidige toestand van het Dorpshuis is de kans echter reëel dat het licht vanzelf uit gaat ;-). Even serieus nu: in een dorp dat de komende 20 jaar met 1/3 zal aangroeien mogen we toch verwachten dat er een eigentijdse accommodatie 'op de groei' wordt

voorzien? De turnvereniging die nu in de totaal verouderde turnzaal sport, ziet nu reeds haar ledenaantal jaar na jaar aangroeien. Ook voor de Chiro moet een oplossing op maat gezocht worden en daar mag gerust wat ondersteuning vanuit de gemeente tegenover staan. Vijf jaar geleden beloofde de gemeente trouwens dat in 2020 voor de Chiro een definitieve oplossing zou gezocht worden. Kan de Chiro naar het museum verhuizen, mits aanpassingswerken? En waar vindt Clac een nieuwe thuis? Aan de kleuterschool zou een extra gebouw komen voor de BKO. We vragen ons af of dit wel de beste locatie is en betreuren dat alweer open ruimte wordt volgebouwd. Wat het dorps-huis zelf betreft, stellen we voor om enkel de voorkant af te breken zodat een open plein gecreëerd wordt waar al die inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Het kan niet zijn dat de vrijgekomen ruimte zou ingenomen worden door nog maar eens een lucratief woonproject zonder oog voor sociale cohesie.

In het dorps-huis gebeurt echter meer dan sportief zweten en jeugdig spelen. Daarvoor wordt dan weer naar de kerk gekeken.

Het Kerkgebouw

Net als in vele andere gemeenten in Vlaanderen heeft onze kerk betere tijden gekend. Het is geen geheim dat de kosten voor het onderhoud van kerk al jaren niet meer in verhouding staan tot het aantal bezoekers. Een definitieve oplossing dringt zich dus op. Mede met subsidies van de hogere overheid, wordt momenteel onderzocht welke nabestemming aan het gebouw kan worden gegeven en welk prijskaartje daar tegenover staat. De gemeente hoopt dat de kerk kan worden omgevormd naar een gemeenschaps-

lees verder op pag. 6



† VLEESSTO(C)KJE BVBA



Satés (vers en diepgevroren)
Vlees- en Barbecuepakketten

Particuliere verkoop elke zaterdag van 08u - 14u
Enkel na bestelling.

Contacteer ons voor meer info!

GSM Stefaan : 0476 / 31 49 09

Tel : 03 / 844 85 24 - Fax : 03 / 844 86 25

E-mail : vleesstockje@skynet.be



03 888 78 00

EEN SIMPEL
TELEFOONTJE VOLSTAAT
ALS DE BEERPUT OVERLOPEN GAAT

Regio Mechelen:
015 31 63 40
Fax: 03 888 55 20
E-mail: info@ruimerke.be

Alle reinigings- en ontstoppingswerken

24 uren
DIENST

RUIMDIENST

† ruimerke

Specialist in ruimingswerken

† Ruimerke van Antwerpen en Mechelen, is een ruimdienst gespecialiseerd in alle reinigingswerken en ontstoppingswerken.

U kan bij ons terecht voor ruimingswerken, waaronder het ruimen van uw septische put, beerput, aalput, bezinkput, kelder, kruipkelder, sterfput, straatkolken, vetput, vijver, waterput. En dit steeds zonder breken.

Naast particuliere ruimingswerken zijn wij ook actief bij gemeentewerken en industriële werken, met dank aan onze ruime vloot kunnen wij grote werken snel verwerken.

Wij ruimen en reinigen ook vetputten voor Horeca. Vraag naar onze voorwaarden.

Uw septische put of beerput kunnen we ook reinigen met hoge druk na het ruimen als u wenst. Ook voor camera inspectie en weghalen van slib kunt u bij † Ruimerke terecht.

Voor ruimingswerken wordt u binnen de 24u geholpen door † Ruimerke. Ook kan ook bij ons terecht wanneer u op zoek bent naar een supersnelle ontstoppingsdienst. Nog nooit werd u op zo een nette manier geholpen aan zo een scherpe prijs.

Aarzel niet † Ruimerke te contacteren indien u op zoek bent naar een betrouwbare ruimingsdienst!



ASTER[®]X
DRANKEN

En 't is feest



A.G.D.

Voor al uw ideeën en
realisaties

Mick Tielens
Oude Baan 121
2840 Terhagen
BTW BE0500547813

0477/53.15.94
michel.tielens@telenet.be



green works
tuinaanleg
onderhoud van tuinen



terrassen · paden
tuinafscheiding
gazon
aanplantingen



Boerenweg 27 · 2840 Rumst
gsm: 0474 / 62 46 26
wouter@greenworks.garden

Uit sympathie



APOTHEEK TERHAGEN

Wij helpen U graag

Kardinaal Cardijnstraat 29
2840 Terhagen

Tel: 03 / 888.08.68



Oude baan 10 - Terhagen
0470 10 30 40

GM

KARWEIWERKEN

BVBA

Bvba GM Karweiwerken
Molenbergstraat 67
2840 Rumst

0475 68 58 54
info@gmkarweiwerken.be

BTW-nr. 0651545238



**UNIPARTNERS
GROUP**

United **around values**

Garage Van Lent



VanLent@Mazda.BE - +32(0)888 37 38



Begrafenissen P. Lemmens

Crematies, drukwerk, geboorte, huwelijk, jubileum, ...

**Kerkstraat 42
2840 Rumst**

tel : 03 / 888 20 33
mail : p.lemmens.bvba@telenet.be
site : www.begrafenissenlemmens.be

vervolg van pag. 3

ruimte die Terhagen overstijgt en waar plaats is voor recepties, concerten... De gemeente argumenteert ook dat de kerk een historisch baken is in een dorp en niet te vergelijken valt met een nieuwbouwproject.

Als dorpscomité spreken we ons niet uit voor of tegen de herbestemming van de kerk, maar vragen we ons af waarom er niet tegelijkertijd een studie loopt over een alternatief. Wij vrezen dat het project op de lange baan wordt geschoven als de verbouwing van de kerk te duur of onhaalbaar blijkt te zijn en van uitstel, afstel komt. Een gebouw waar grotere recepties en concerten plaatsvinden, vraagt bovendien een aangepaste parking!



Onze bekommernissen in een notendop:

- Op vlak van leefbaarheid is het vijf voor twaalf. Oplossingen voor de verkeersdrukke en -onveiligheid en meer open ruimte.
- Doordachte woonprojecten met ruimte voor verpozing / ontspanning / ontmoeting.
- Degelijke ontsluiting van de woonprojecten.
- Een volwaardig alternatief voor de verenigingen van het dorp.
- Veilige fietsverbindingen in het hele dorp, voorrang aan de zwakke weggebruiker.
- Molleveld: ruimte vrijwaren voor projecten van algemeen nut.
- Dorpshuis: openpleinfunctie.
- Dringend onze enige open ruimte in het park vrijwaren.
- Een beslissing / timing / totaalvisie voor onze kerk en de aanpalende pastorie.
- En niet in het minst: overleg met alle betrokken partijen.

Steden spenderen vandaag de dag grote bedragen aan leefbaarheid om mistoestanden uit het verleden recht te trekken. Laat ons in Terhagen niet dezelfde fouten maken.

Momenteel werken we met Actief Terhagen aan een bekommernissennota die we begin 2020 aan burgemeester en schepenen willen voorleggen.



't eigenwijsje

*Kardinaal Cardijnstraat 32
Terhagen*

Kinderopvang van 0 tot 3 jaar

Volkshuis Terhagen

NIEUWSTRAAT 156 ● 2840 TERHAGEN ● tel. : 03/ 888 08 40

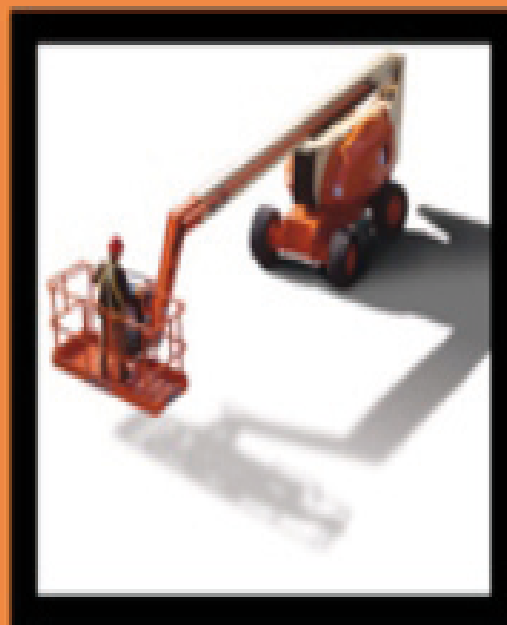


denhouthakker.be
0477/52.29.69

BENCORENT

Polder 3
2840 Terhagen

T: +32 (0) 844 00 97
GSM: +32 (0) 475 602 713
Email: benny@bencorent.be





BOOMVERZORGING - WIM VAN NUNEN

snoeien, veilige demontage en velling van bomen, standplaatsverbetering

Beemdstraat 8, 2840 Terhagen-Rumst - +32 (0)484 773 497

info@boom-verzorging.be - www.boom-verzorging.be

supermarkten

Boom - Antwerpsestraat 27

Rumst - Tuinwijk 66

Niel - Boomsestraat 152

Baasrode - Th. Vermeylenstraat 1

www.superpost.be

The logo for 'alvo' features the word in a bold, white, lowercase sans-serif font. It is set against a blue background that has a red curved shape on the right side.

DVV
verzekeringen



PROTECT bvba

Uit sympathie



Laarstraat 11 - 2840 Reet

Telefoon: 03/844.41.22

E-mail: vw@portima.be



Wienerberger

Kom een kijkje nemen in onze showroom in Rumst.

Replicastenen | Keramische tegels | Natuursteen | Sierbestrating



Marshalls NV | Nieuwstraat 4a, 2840 Rumst | www.marshalls.be

AR ATO

Elektriciteit Domotica

BVBA

Maarten Verlinden - 0474 377 921 - www.arato.be

- Algemene elektriciteitswerken voor nieuwbouw en renovatie.
- (Her)keuring elektrische installaties.
- Binnenverlichting en tuinverlichting.
- Herstellingen en onderhoud.
- Domotica en automatisering.
- Begeleiding voor zelf plaatsers.

info@arato.be - Niko Qualified installer



De sanering en inrichting van deelgebied 2 of de Terhaagse kleiputten

Het maakt ons nog altijd boos als we denken aan wat er vroeger met de uitgegraven kleiputten is gebeurd en aan de gevolgen waar we tot vandaag de dag mee worden geconfronteerd. De tijd terugdraaien is echter niet mogelijk, dus moeten we er samen proberen het beste van te maken, en als het even kan nog meer dan dat.

Saneren is noodzakelijk

Wat wordt er door OVAM opgelegd? Een grondige sanering van het vroegere asbeststort en van het huisvuilstort.

Ook al zijn er her en der geruchten verspreid dat het niet meer nodig zou zijn deze zones te saneren, weet dan dat ook nu de geruchten fout zijn en dat de grondige sanering nodig is en verplicht dient te worden uitgevoerd.

Wat betreft het asbeststort is iedereen het wel eens, asbest is gevaarlijk en moet grondig aangepakt worden zodat we binnen twintig jaar niet terug met dezelfde problematiek te kampen krijgen. Dat sommigen het liever op een andere, minder ingrijpende manier, willen oplossen, is geweten. Alleen hebben we dan geen garantie dat deze zaak voor eeuwig en altijd kan gesloten worden.

Dan is er ook nog het Antwerpse huisvuilstort, je zou verwachten dat dit volledig uitgereageerd is, maar metingen, uitgevoerd door een onafhankelijke instelling, bewijzen het tegendeel. Blijkbaar komen nog altijd vervuilende stoffen vrij uit dit stort, die vervolgens via het grondwater in de Rupel terechtkomen. De huidige afdekking blijkt onvoldoende. De nu voorgestelde oplossing is volgens de bevoegde experts wel afdoende om de vervuiling te stoppen. De redenering die men daarbij volgt, klinkt alleszins aanvaardbaar en dus kunnen we alleen hopen dat dit in de praktijk ook zo zal blijken.

Beter saneren is gewenst

Tussen de twee gebieden in ligt een zone die, volgens de huidige

normen voor recreatiegebied, net niet genoeg vervuild is met zware metalen om een saneringsverplichting opgelegd te krijgen. Toch overschrijden de gemeten waarden nu al ruimschoots de normen die opgelegd worden voor natuurgebied. Wat met de te kappen bomen, die zware metalen bevatten, best kan gebeuren wordt momenteel onderzocht. Daarbij wordt rekening gehouden met het leefmilieu én het klimaat.

Dat men dit gebied ineens mee wil saneren kunnen we dus alleen maar toejuichen. We begrijpen dan ook niet goed dat er acties op touw worden gezet om dit gebied onaangeroerd te laten. Het is eigen aan milieunormen dat ze alsmaar strenger worden, dus kan deze grijze zone maar beter meteen mee worden aangepakt.

Als we ons voor al deze gebieden beperken tot de minimale sanering zoals door OVAM voorgeschreven, dan komt bovenop de afdekking folie een laag zand van twee meter dik. Genoeg om de folie te beschermen tegen erosie, UV straling van de zon en mechanische beschadiging door betreding. Maar in dit geval mogen er geen bomen op groeien. De wortels van bomen gaan immers dieper dan deze twee meter en zouden door de folie boren. Dan krijgen we in plaats van het dynamische reliëf en de spontane bebossing zoals we ze nu kennen, twee grote grasvlaktes die tweemaal per jaar gemaaid moeten worden om elk spontaan groeiend boompje direct een kopje kleiner te maken. Niet meteen een prettig vooruitzicht.

Daarom waren we ook heel tevreden met de resultaten die uit het participatietraject van de provincie kwamen en waar door de bevolking resoluut is gekozen voor het herstel van het avontuurlijke, bosrijke karakter van onze putten zoals we ze nu kennen. Dat dit het volume grond verhoogt dat dient aange-

Dank zij de grond die vrijkomt door de bouw van de Oosterweel verbinding kan dit alles op een relatief korte termijn gerealiseerd worden

voerd te worden is logisch, maakt het project betaalbaarder en geeft precies de mogelijkheid om reliëf in het gebied aan te brengen.

Dank zij de grond die vrijkomt door de bouw van de Oosterweel verbinding kan dit alles op een relatief korte termijn gerealiseerd worden. Inderdaad relatief, want de totale duur van het project wordt geschat op zeven jaar. Dat is vrij lang, maar veel korter dan de vooropgestelde twintig à dertig jaar dat het zal vergen als men her en der grond moet zoeken en per vrachtwagen laten aanvoeren.

Actief Terhagen zal zich blijven inzetten voor de sanering en nabestemming van het gebied in overeenstemming met de resultaten van het participatieproject.

Wij willen nu een degelijke aanpak die de problemen niet doorschuift naar de volgende generaties.

Natuurpunt Rupelstreek sluit zich aan bij deze visie en verwijst naar het eigen ledenblad of de website voor haar groene accenten.

Wij willen nu een degelijke aanpak die de problemen niet doorschuift naar de volgende generaties

De Terhaagse Gazet

verschijnt 2 maal per jaar voor alle inwoners van het dorp Terhagen.

Verantwoordelijke uitgever : Jan Van Espen, Karl Marxstraat 36, 2840 Terhagen - 03/888 74 42

Oplage : 1350 exemplaren



Actief Terhagen VZW
Dorpscomité

Asbest is gevaarlijk en moet grondig aangepakt worden zodat we binnen 20 jaar niet terug met dezelfde problematiek te kampen krijgen